

# Communiqué de presse

## Début des travaux de construction

# PORR construit la Franklinturm à Zurich

Zurich, le 01.09.2020 - La première étape de la construction de la Franklinturm à Zurich est terminée : l'excavation du terrain qui abritera les sous-sols a été accomplie. D'ici fin 2022, cet immeuble de bureaux de 80 m de haut s'élèvera à proximité immédiate de la gare de Zurich-Oerlikon. Le mandat d'entreprise totale a été confié par CFF Immobilier à la société PORR SUISSE AG et le montant du contrat s'élève à 80 millions CHF (soit 75 millions EUR).

« La fin des travaux de génie civil représente un jalon important pour ce projet de construction ambitieux ainsi que pour la zone en pleine expansion du nord de Zurich. Fondée sur un concept avant-gardiste et desservie de manière optimale, la Franklinturm offrira à ses locataires de très belles perspectives pour leur entreprise », explique Karl-Heinz Strauss, PDG de PORR.

Après près de 11 mois de chantier, la société PORR a achevé dans les délais les travaux de génie civil les plus exigeants sur le plan technique. En raison de la proximité directe de la zone d'excavation avec les voies ferrées exploitées par les CFF, ces travaux devaient être réalisés avec une précision toute particulière. En outre, cette fouille n'offrait qu'un espace de travail très limité. C'est pourquoi de puissantes grues positionnées hors de la fouille ont régulièrement été utilisées pour installer et déplacer les équipements. Grâce au travail d'ingénierie de PORR et à l'excellente coopération avec les sociétés exécutantes, l'excavation de la fouille a pu être réalisée dans les temps.

### Une nouveauté dans le décor urbain du nord zurichois

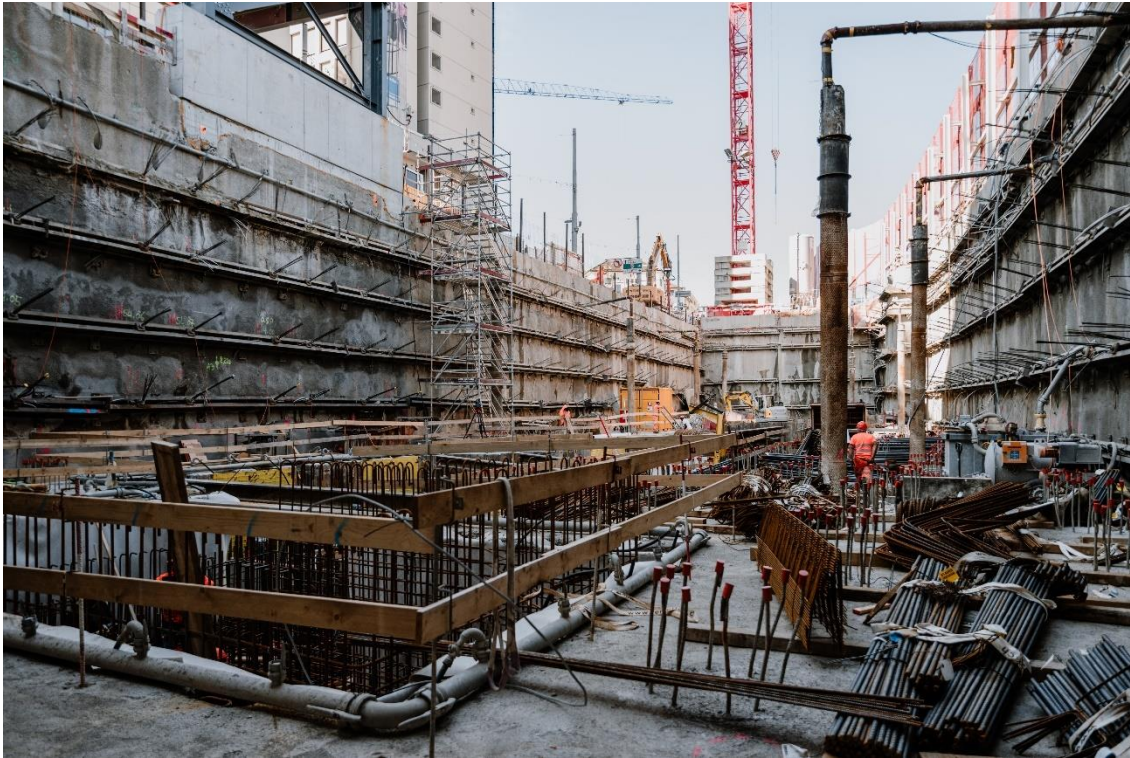
Le projet de l'architecte Armon Semadeni est sorti vainqueur d'un processus de sélection en plusieurs étapes. Haute de 21 étages, la Franklinturm se dresse au sud de la gare, au niveau de la Hofwiesenstrasse. Avec les immeubles de grande hauteur voisins de Swissôtel, Neumarkt et Andresturm, la construction de 80 m de haut s'intégrera parfaitement au paysage urbain de ce centre de services moderne et offrira une magnifique vue sur la métropole économique de Zurich.

Cette construction présente également de sérieux atouts en matière de rentabilité. Dans ce cadre, on note une exploitation astucieuse de l'espace et une efficacité énergétique de pointe conforme au label « DGNB platine » de la Société suisse pour un marché immobilier durable (SGNI).

### Faits et chiffres en un coup d'œil

<b>Type de projet :</b>	Bâtiment . Bureaux et espaces commerciaux
<b>Étendue de la prestation :</b>	Construction d'une tour de 21 étages et de 80 m de haut pour des surfaces administratives et commerciales
<b>Donneur d'ordre :</b>	CFF SA
<b>Entrepreneur :</b>	PORR SUISSE AG
<b>Durée du projet :</b>	environ 3 ans
<b>Volume du contrat :</b>	80 millions CHF (75 millions EUR)

## Photo



Légende : La fouille de la Franklinturm à Zurich-Oerlikon © PORR

Le communiqué de presse, un court métrage sur le projet et des images haute résolution de la fosse d'excavation sont disponibles ici dans la salle de [presse du PORR](#). Des visualisations de la Franklinturm peuvent être téléchargées sur le [site des SBB](#).

**Pour toute question, veuillez vous adresser à:**

***Milena loveva***

Porte-parole du groupe

PORR AG

T +43 50 626 1763

[comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)

***Franziska Pfennich***

Design et communication

PORR SUISSE AG

T +41 (0)44 455 70 29

[franziska.pfennich@porr.ch](mailto:franziska.pfennich@porr.ch)