

Communiqué de presse

Rénovation d'un bâtiment classé

PORR donne une nouvelle jeunesse à un célèbre bâtiment zurichois

Zurich, le 11.08.2020 - L'expérience d'entreprise totale de PORR SUISSE AG a de nouveau été convaincante et lui a permis de remporter un important projet pour Zürich Versicherung AG (Zurich Assurances). Le bâtiment Schader, classé aux monuments historiques est un bijou d'architecture moderne idéalement placé sur les rives du lac de Zurich. La rénovation durera environ 15 mois.

« La rénovation du bâtiment Schader est un projet phare pour lequel une sensibilité vis-à-vis du passé, l'amour du détail et la précision de la réalisation seront nécessaires. Spécialiste de ce genre de projets, PORR y apporte une combinaison de tradition, de techniques innovantes et de confort optimal » annonce Karl Heinz Strauss, PDG de PORR.

Le projet comprend la démolition de certains éléments du bâtiment, le renforcement de la structure porteuse, ainsi que le remplacement de toutes les installations techniques du bâtiment. Les cages d'escalier classées, ainsi que divers éléments architecturaux, seront remis en état sous haute vigilance, pour respecter les conditions du permis de construire. Une autre caractéristique du projet est la remise en état de la façade : chacun des éléments devra être déposé, nettoyé et remis à neuf en atelier, puis reposé à l'identique. Les fenêtres seront modernisées pour respecter les normes actuelles, mais conserveront leur aspect et leurs dimensions. Les certificats LEED Gold (LEEDv4 Core & Shell) et Minergie (Standard) seront obtenus.

Une rénovation prenant en compte le développement durable

L'immeuble fut conçu et construit entre 1969 et 1973 par l'architecte Jacques Schader. Il se trouve aujourd'hui à l'inventaire des monuments d'intérêt artistique et culturel au niveau communal. Le but de la rénovation est de mettre en valeur l'architecture de Jacques Schader et de la développer dans ce sens.

Le bâtiment repose sur trois niveaux de sous-sols et abrite un rez-de-chaussée et 8 étages. Les sous-sols servent principalement au stockage des archives, aux locaux techniques et au garage. Les surfaces hors sol sont essentiellement des surfaces de bureaux.

Faits et chiffres en un coup d'œil

Type de projet :	Bâtiment . Bureau
Étendue de la prestation :	Rénovation d'un bâtiment classé aux monuments historiques
Donneur d'ordre :	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG
Entrepreneur :	PORR SUISSE AG
Durée du projet :	15 mois

Photo



Légende : Le bâtiment Schader © PORR

Le communiqué de presse ainsi que la photo en haute résolution sont mis à votre disposition dans la Newsroom PORR.

Pour toute question, veuillez vous adresser à:

Milena loveva

Porte-parole du groupe

PORR AG

T +43 50 626 1763

comms@porr-group.com

Franziska Pfennich

Design et communication

PORR SUISSE AG

T +41 (0)44 455 70 29

franziska.pfennich@porr.ch