



Wohnen mit Service und Stil

«New Ways of Work and Living» werden bei unseren Kunden immer beliebter. Gleichzeitig werden vermehrt neue Nutzungstypen angefragt. Die PORR ist derzeit bereits zum zweiten Mal für VISIONAPARTMENTS – dem Marktführer der Schweiz im Bereich der Serviced Apartments – tätig.

Ein Apartment-House in Basel wurde bereits an die Bauherrin übergeben. Innerhalb von zwei Jahren entstand dort ein moderner Wohnkomplex mit 127 Apartments an zentraler Lage. Das zweite wird derzeit in Zürich realisiert. Beide Projekte unterscheiden sich wesentlich voneinander: Während in Basel eine Renovation umgesetzt wurde, entsteht in Zürich ein Neubau. Die PORR zeigt, dass sie individuell auf die Projektanforderungen seitens der Bauherrschaft eingehen kann.

Attraktive Serviced Apartments

Die PORR realisiert den Neubau in Zürich bis Ende 2022. Hier entstehen insgesamt 316 Serviced Apartments am Bahnhof Glattbrugg. Die Apartments punkten dabei mit verschiedenen Grundrisstypen und Moods. Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter dürfen sich auf möblierte Wohnungen in optimaler Lage direkt am S-Bahnhof Glattbrugg bzw. unweit des Flughafens Zürich freuen. Das Erdgeschoss wird über

eine grosszügige repräsentative Lobby mit einem Shop, einem Backoffice und Arbeits- und Loungebereichen verfügen. Ausserdem wird sich dort eine Gemeinschaftsküche für die Gäste befinden. Im 7. Obergeschoss entstehen ein Wellness-Bereich mit Dampfbad und Sauna, ein Gym, ein Konferenzraum und ein Restaurant.

Der siebengeschossige, im Grundriss Z-förmige Neubau aus drei zusammengebauten Trakten erstreckt sich über eine Länge von rund 60 m, einer Breite von 48 m und einer Höhe von rund 27 m. Das Gebäude wird als Stahl-Beton-Skelettkonstruktion ausgeführt. Die Loch-Fassade ist als hinterlüftete Konstruktion geplant und besteht aus vorgehängten Betonelementen. Die thermische Hülle dahinter wird aus raumhohen Fensterelementen realisiert.

New Ways of Work and Living

Nachhaltigkeit, Klimawandel und weitreichende Digitalisierung sind ganz eindeutig die neue Realität der Bauwirtschaft. Die PORR sieht sich als Teil der Veränderung und gestaltet diese proaktiv mit. Dies wird sichtbar an der weit fortgeschrittenen Digitalisierung ihrer Arbeit unter Zuhilfenahme verschiedenster technischer Hilfsmittel wie Building Information Modeling (BIM) oder dem Einsatz von zukunftsweisenden LEAN Methoden. Gleichzeitig forciert die PORR auch die Digitalisierung des Wohnens und setzt auf eine ganzheitliche Betrachtung ihrer Projekte – über den gesamten Projekt-Lebenszyklus hinweg.

Durch die gelungene Zusammenarbeit diverser Teams werden neue Wege geschaffen. Denn diverse Teams erzielen nachweislich bessere Ergebnisse. Dadurch ist der Spirit im Unternehmen auf der Höhe der

Zeit und die PORR kann jede noch so komplexe Herausforderung hervorragend meistern. Erst kürzlich stieg die PORR im Nachhaltigkeits-Rating der internationalen Ratingagentur ISS ESG an die Spitze der Branche auf. Mit einem «C+» erreicht das Unternehmen Prime Status. Damit ist die PORR das nachhaltigste Bauunternehmen in ihren Heimmärkten.

Über die PORR

Als Bauunternehmen sowie General- und Totalunternehmen steht sie mit umfangreichem Know-how und massgeschneiderten Lösungen für Herausforderungen in allen Bereichen des Bauwesens bereit. Ihre Leistungen und Erfahrungen reichen vom Tief- und Ingenieurbau über den Spezialtiefbau, den Infrastruktur- und Tunnelbau bis hin zum Hochbau.

Die PORR SUISSE ist Teil der börsenkotierten PORR AG mit Sitz in Wien. Das 1869 gegründete Unternehmen gehört heute zu den führenden Bauunternehmen in Europa. Zusammen mit Österreich, Deutschland, Polen und Tschechien zählt die Schweiz zu den Heimmärkten der PORR Group.

FACTS & FIGURES

Projekt: Neubau Vision Apartments, Glattbrugg

Auftraggeber: Vision AG

Auftragnehmer: PORR SUISSE AG

Projektart: Hochbau, Wohnbau

Leistungsumfang: Errichtung eines Gebäudes mit 316 Serviced Apartments, einem Restaurant, Shops, Wellness- und Konferenzbereichen

Baubeginn: November 2020

Bauende: Dezember 2021

www.porr.ch

