



Bild: © Zürich Anlagestiftung

## Mehr Wohnraum an bester Lage

Die hohe Nachfrage nach Wohnraum in Zürich bestimmt das Vorgehen, den Stadtraum zu verdichten. Die Zürich Anlagestiftung als Auftraggeber und die PORR als beauftragtes Totalunternehmen konnten dem städtebaulichen Ziel einer Verdichtung des Stadtgefüges nachkommen und durch die Neubauten an der Kleeweidstrasse für eine Aufwertung des Wohnquartiers sorgen.

Innert 25 Monaten entstand am Stadtrand von Zürich ein Ensemble aus vier Mehrfamilienhäusern mit 129 Wohnungen. Im Sommer 2021 konnten die Mieterinnen und Mieter ihre Wohnungen in den vier- beziehungsweise fünfgeschossigen Wohnhäusern beziehen.

### Hohe Wohnqualität

Die Häuser formen parallel zum Hang einen Siedlungsraum, der sich zum bewaldeten Bachlauf des Hüslibachs im Süden öffnet.

Vier unterschiedlich lange Zeilenbauten fügen sich mit einer vor-

und rückspringenden Fassadengliederung in die Siedlungsstruktur am Fusse des Uetlibergs ein. Zwischen den Häuserzeilen wird ein grosszügiger Aussenraum mit halböffentlichem Charakter aufgespannt, der sich zum Grünraum nach Süden weitet.

Lebensqualität ist nicht nur bei der Wohnnutzung ein wichtiges Nachhaltigkeitskriterium. Auch die architektonische Qualität von Gebäuden trägt dazu bei. Das Projekt ist besonders nachhaltig, da es vollständig nach aktuellem LEED-Gold-Standard zertifiziert ist und ausserdem nach dem Minergie-PECO-Standard errichtet wurde.

Die Architektur operiert mit einer bewussten optischen Trennung der Attikageschosse von den Regelgeschossen, wodurch sich die Häuser optimal in das bestehende kleinsmassstäbliche Umfeld einfügen. Ein markanter Dachrand betont die Trennung zusätzlich. Auf der Attikalebene werden durch die Zurücksetzung des Attikageschosses grosszügige Balkone und eine besonders hohe Wohnqualität generiert.

Die Hauptbaukörper erhielten eine erdfarbene, stark texturierte Kratzputzoberfläche, die Attikas sind glatt und weiss bekleidet.

### Urbanisierung und Verdichtung

Die Nachfrage in der Bauwirtschaft bleibt auf hohem Niveau. Mittel- bis langfristig sehen wir in den globalen Megatrends grosse Chancen. Durch die stetige Urbanisierung gibt es einen wachsenden Bedarf an leistbarem Wohnraum in der Stadt und am Stadtrand.

Mit dem Projekt Kleeweidstrasse wurden auf dem Grundstück in

Hanglage insgesamt 129 Wohnungen realisiert. Zuvor waren auf diesem Grundstück lediglich 70 Wohnungen verfügbar. Trotz Verdichtung des Wohnraums sorgen zeitgemässe Grundrisse und die Schaffung von Aussichten Richtung Tal und Innenstadt in den Wohnungen für höchste Lebensqualität.

Das Projekt an der Kleeweidstrasse ist eine Antwort auf den steigenden Bedarf an Wohnraum in urbaner Lage in der Schweiz.

### Über die PORR

Als Bauunternehmen sowie General- und Totalunternehmen steht die PORR mit umfangreichem Know-how und massgeschneiderten Lösungen für Herausforderungen in allen Bereichen des Bauwesens bereit. Ihre Leistungen und Erfahrungen reichen vom Tief- und Ingenieurbau über den Spezialtiefbau, den Infrastruktur- und Tunnelbau bis hin zum Hochbau.

Die PORR SUISSE AG ist Teil der börsenkotierten PORR AG mit Sitz in Wien. Das 1869 gegründete Unternehmen gehört heute zu den führenden Bauunternehmen in Europa. Zusammen mit Österreich, Deutschland, Polen, Slowakei, Rumänien und Tschechien zählt die Schweiz zu den Heimmärkten der PORR Group.



### FACTS & FIGURES

**Auftraggeber:** Zürich Anlagestiftung, vertreten durch Zurich Invest AG

**Auftragnehmer:** PORR SUISSE AG

**Projektart:** Hochbau, Wohnbau

**Leistungsumfang:** Erstellung von vier Mehrfamilienhäusern mit 129 Wohnungen, einem Gemeinschaftsraum und zwei Tiefgaragen (82 Tiefgaragenplätze, 402 Fahrradabstellplätze und 10 Motorradabstellplätze)

**Baubeginn:** September 2019

**Bauende:** August 2021

**Land:** Schweiz