

## PRESSEMITTEILUNG

### **OLYMPIA GATE MUNICH GMBH ENTWICKELT AREAL IN MÜNCHEN**

(München, Wien 24.2.2012) **Die Olympia Gate Munich GmbH (OGM), ein gemeinsames Joint Venture zwischen der Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH (MGV) und Strauss & Partner Development, entwickelt die südlichen Kerngebiete im Siedlungsbereich Ackermannbogen in München.**

Das rund 15.000 m<sup>2</sup> große Grundstücksareal befindet sich in beliebter Wohnlage in Nachbarschaft zum Gründerzeitviertel Schwabing. Die Gegend ist durch U-Bahn und Straßenbahnen bestens erschlossen. Im Norden grenzt das Siedlungsgebiet direkt an den Olympiapark, welcher allen Bewohnern ein weitläufiges Parkgelände mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten bietet.

Dr. Alexander Rosa-Alscher, Geschäftsführer der MGV und Olympia Gate Munich erklärt: „Bei diesem innovativen Projekt werden auf drei Baufeldern insgesamt fünf Gebäude mit einer Gesamtgeschossfläche von rund 25.600 m<sup>2</sup> entstehen – unter anderem rund 5.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen, ein Ärztehaus, ein Boardinghouse/Hotel sowie hochwertige Wohnungen. Wir freuen uns, mit unseren Partnern ein so anspruchsvolles Projekt umsetzen zu dürfen.“ Im Frühjahr 2012 wird dazu ein Realisierungswettbewerb gemeinsam mit der Landeshauptstadt München ausgelobt.

Insbesondere die Namensgebung Olympia Gate Munich ist sehr bedeutsam. Sie soll zu einer Corporate Identity beitragen, die durch hochwertigste Architektur und intelligente Nutzungskonzepte zu einem großen Bekanntheits- und Identifizierungsgrad für diesen Standort beiträgt.

Mag. Michael Wurzinger, Geschäftsführer von Strauss & Partner Development: „Wir sind sehr stolz, dieses für München wichtige Areal gemeinsam mit unserem Joint Venture Partner entwickeln zu dürfen. Wir planen daher auch architektonische Highlights als Landmarks für dieses großartige Projekt der Landeshauptstadt München.“

Folgende weitere Unternehmen sind an dem Projekt beteiligt:

- o Das Projekt wurde durch die MGV und SAM Architekten entwickelt.
- o Die Strukturierung wurde mit Meurer + Woskowiak Unternehmensberatung GmbH vollzogen.
- o Die juristische Beratung erfolgte durch das Augsburger Anwaltsbüro Rechtsanwälte Hopper, Hannemann & Kollegen

**S&P Development Deutschland GmbH – ein Tochterunternehmen der PORR Gruppe** - ist einer der führenden Bauträger und Projektentwickler. Im ersten Quartal 2012 wurden die Kompetenzen der österreichischen Strauss & Partner Immobilien GmbH und der Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH zusammengelegt. Unter dem neuen Namen Strauss & Partner Development GmbH werden die Marktsegmente Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, Infrastrukturprojekte, Gesundheit und Concessions in Deutschland abgedeckt. Strauss & Partner Development GmbH bietet von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung und Verwaltung alle Leistungen aus einer Hand. Die Gruppe beschäftigt sich ausschließlich mit hochwertigen, anspruchsvollen und renditestarken Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

**Die Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH** steht unter der Geschäftsführung von Dr. Alexander Rosa - Alscher. Durch die enge Kooperation mit dem Büro für Generalplanung und Architektur SAM Plantech GmbH sowie mit renommierten Fachplanern wird die reibungslose Abwicklung von Bauvorhaben – vom Grundstückskauf bis hin zur Betreuung des erstellten Gebäudes – gewährleistet. Durch langjährige Erfahrung in der Entwicklung und Durchführung von Bauprojekten verfügt die MGV über weites interdisziplinäres Fachwissen, das alle Bereiche der Immobilienwirtschaft umfasst.

#### **Rückfragehinweis:**

Brigitte Philipp  
Marketing und Kommunikation  
Strauss & Partner Development GmbH  
Laaer-Berg-Straße 43, 1100 Wien  
Tel.: +43 (0)50 626-3830  
b.philipp@strauss-partner.com, [www.strauss-partner.com](http://www.strauss-partner.com)

Angelika Ott  
Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH  
An den Römerhügeln 1, 82031 Grünwald  
Tel.: +49 (0)89 98 24 94 - 34  
a.ott@sam-architekten.de  
[www.sam-architekten.de](http://www.sam-architekten.de)